

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Эво Лэнд», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Скок Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Беларусь от 07 декабря 1998 г. № 218-З, Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. № 289-З, Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства от 10.05.2011 № 18, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию инженерных услуг в приёмке строительного объекта (строительно-монтажных работ) на соответствие выполненных строительно-монтажных работ и качества изделий требованиям ТНПА согласно контролируемым показателям качества и методам контроля для каждого проверяемого им наименования (вида) строительно-монтажных работ, действующих на территории Республики Беларусь (далее – инженерные услуги).

1.2. Место расположения объекта:

г. _____, ул. _____, д. _____, кв. № _____

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Начало: _____. 2025 года Окончание: _____. 2025 года

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить своевременную оплату услуг Исполнителя.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ и качества изделий на объекте требованиям ТНПА согласно показателям качества и методам контроля для каждого проверяемого им наименования (вида) строительно-монтажных работ.

3.2.2. Оказать предусмотренные настоящим Договором услуги в сроки, определенные условиями настоящего Договора.

4. ЦЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ УСЛУГ

4.1. Договорная цена поручаемых Исполнителю инженерных услуг определена по результатам переговоров и составляет _____ (_____) белорусских рублей 00 копеек без НДС согласно п.п. 1.1.2 Статьи 326 Главы 32 раздела VII Особенной части Налогового Кодекса Республики Беларусь.

4.2. Налог при упрощенной форме налогообложения составляет 6%.

5. ФИНАНСИРОВАНИЕ И РАСЧЕТЫ

5.1. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

5.2. Основанием для оплаты инженерных услуг Исполнителя является акт приёмки оказанных услуг.

5.3. Оплата Заказчиком услуг Исполнителя производится в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания акта приёмки оказанных услуг (при перечислении денежных средств на расчетный счет Исполнителя), либо оплата наличными.

5.4. При перечислении денежных средств на расчетный счет Исполнителя Заказчик указывает номер договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по договору.

6.2. Настоящий договор может быть изменен путем заключения дополнительного соглашения, а также расторгнут в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель при нарушении по его вине установленных в договоре сроков оказания услуг уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в размере 0,1 процента стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки.

7.2. При нарушении Заказчиком сроков проведения расчетов за оказанные и принятые в установленном порядке услуги, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Исполнитель несет ответственность перед заказчиком в размере, не превышающем стоимости оказанных услуг.

8. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Исполнитель подтверждает наличие профессионального образования, опыта и квалификации своих специалистов.

8.2. Исполнитель производит приемку строительно-монтажных работ, их соответствие ТНПА согласно показателям качества и методам контроля для каждого проверяемого им наименования (вида) строительно-монтажных работ, изделий и конструкций.

8.3. Исполнитель не несет ответственности за скрытые дефекты осматриваемых конструкций, а также за проявляющиеся на поверхностях конструкций следы усадки здания. Вскрытие конструкций Исполнителем не производится.

8.4. Исполнитель производит контроль качества строительно-монтажных работ и изделий на объекте в указанные в договоре сроки. Заказчик проинформирован, что после осуществления Исполнителем приемки, показатели качества строительно-монтажных работ и примененных на объекте изделий могут измениться (например, после посещения объекта строителями, устраняющими недостатки; в процессе выполнения отделочных работ).

8.5. Исполнитель выполняет приемку доступных на момент осмотра выполненных строительно-монтажных работ (конструкций, элементов, их поверхностей). При отсутствии водоснабжения, электроснабжения, отопления – приемка данных работ не производится. При осмотре оконных заполнений выполняется легкая очистка остекления, финишная мойка и очистка стекол не производится.

8.6. Работы по измерению воздухопроницаемости, прочности растворов и бетонов, тепловизионное обследование Исполнитель не выполняет. Данные работы выполняют специализированные лаборатории.

8.7. Проверка горизонтальности и прямолинейности потолков производится только по предварительной договоренности, поскольку требует дополнительного оборудования.

8.8. Подниматься на высоту более 1 метра от уровня пола, высовываться в окна, прикасаться к токоведущим проводам представителям Исполнителя **ЗАПРЕЩЕНО**.

8.9. Исполнитель не несет ответственность за выбор заказчика в приобретении недвижимости. Исполнитель, при необходимости, высказывает лишь свое мнение о рациональности покупки объекта недвижимости. Решение и выводы остаются за Заказчиком.

8.10. В случае возникновения спорных ситуаций, ИСПОЛНИТЕЛЬ отправляет своего представителя для повторного осмотра в течение 3-х рабочих дней с момента обращения. Претензии к оказанным Исполнителем услугам принимаются и рассматриваются в течении 3-х месяцев с момента первичного осмотра объекта и только при наличии доступа к осматриваемому элементу (поверхности). В случае необоснованности предъявляемых претензий согласно действующим нормативным документам (показателям качества и методам контроля) ЗАКАЗЧИК (представители) оплачивает выезд специалиста, согласно актуальному на день выезда прайсу.

8.11. Претензии по «несоответствию проекту» выполненных строительно-монтажных работ принимаются только при предварительном согласовании и заказе услуги «приемка по чек-листу» и только при предоставлении Заказчиком полного проекта принимаемого объекта на момент приёмки.

8.12. Заказчик выражает своё согласие на сбор, обработку, хранение персональных данных, а также пользование ими. Стороны обязуются принимать меры по защите персональных данных, ставших известными в ходе исполнения настоящего договора (обрабатывать исключительно в целях исполнения настоящего договора; соблюдать надлежащие технические и организационные меры безопасности для обеспечения уровня защиты, соответствующего уровню угрозы; не разглашать третьим лицам без письменного согласия другой стороны, за исключением случаев предусмотренных законодательством, и др.). _____ (подпись)

8.13. При недостижении согласия все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Экономическом (районных) судах г. Минска.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющие одинаковую юридическую силу.

9.2. Приложение №1: Акт приёмки оказанных услуг.

9. РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА И АДРЕСА СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
<u>* При оплате обязательно указывайте номер договора.</u> <u>Код платежа: 22201</u> ООО «Эво Лэнд» УНП № 690856659 Р/С ВУ 37 BLNB 3012 0000 3114 1400 0933 БИК BLNBVY2X ОАО «БНБ-БАНК» г. Минск, пр. Независимости, д.87а Почтовый и юридический адрес: 220125 г.Минск, ул. Острошицкая д.10, помещение 5Н, каб.5 e-mail: evo-land@yandex.ru +375(44) 749-07-69 +375(29) 549-07-69	ФИО: Паспорт: серия № выдан (кем, когда) личный номер телефон: +375
Директор _____ (подпись) м.п. А.М.Скок	_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 1 к договору оказанных услуг
№ _____ от _____ 2025г.

АКТ ПРИЁМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

от _____ 2025г

**Услуги оказаны качественно, в срок и в полном объеме.
Претензий к качеству и объему оказанных услуг стороны не имеют.**

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Сумма
1		Усл.	1	

Всего оказано услуг на сумму: _____ (_____) белорусских
рублей 00 копеек. Без НДС.

Исполнитель _____ Смоленский Д.С.
(подпись) м.п.

Заказчик _____
(подпись) (Ф.И.О.)